LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2013

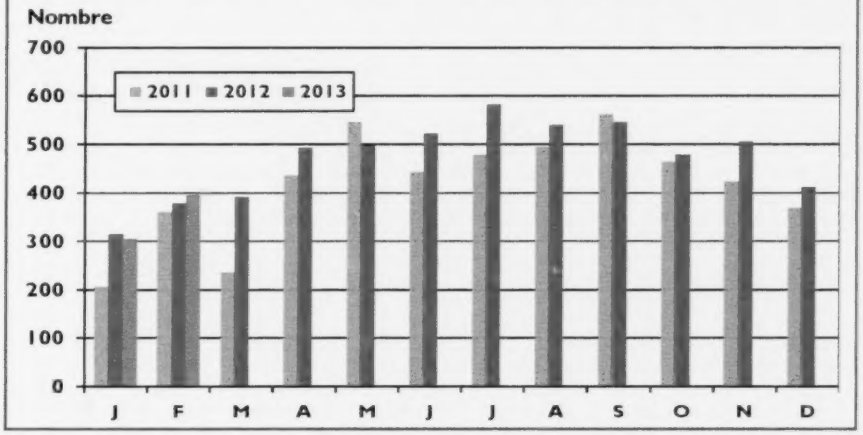
Marché du neuf

Mises en chantier d'habitations à Edmonton en février 2013

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, les constructeurs d'habitations ont augmenté la cadence, tout comme ils l'avaient fait en janvier. Au total, 1 054 logements ont été commencés en février dernier, comparativement à 596 à pareil mois en 2012. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le nombre d'unités mises en chantier est monté de 372 à 871 durant la période. À l'extérieur des limites de la ville, 183 logements ont été commencés en février 2013 et 225, en février 2012. Au cours des deux premiers mois de 2013, le total des unités mises en chantier a bondi de 42 % d'une année sur l'autre pour s'élever à 1 673.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

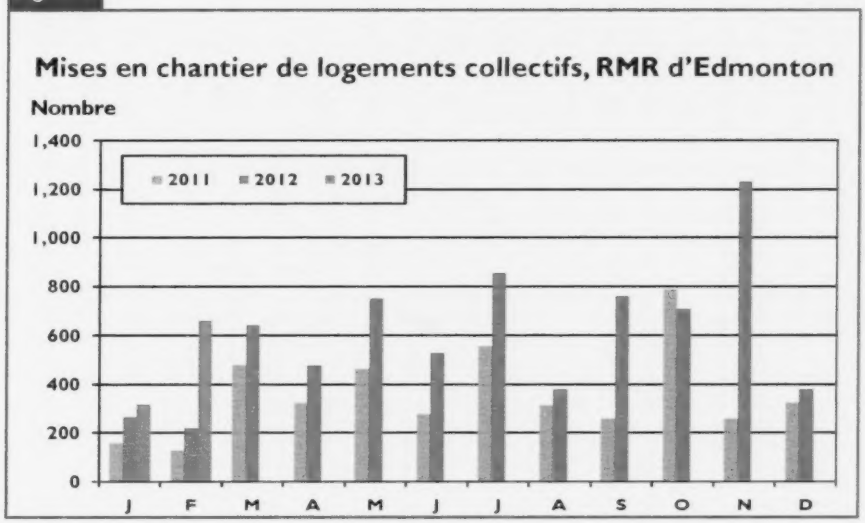
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR d'Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

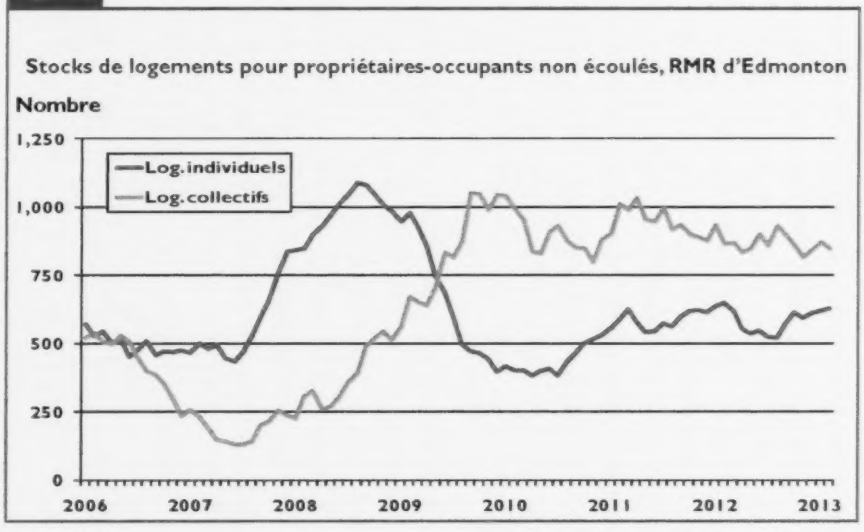
Dans la RMR d'Edmonton, les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé de 4 % en glissement annuel pour se chiffrer à 395 en février. Dans la ville elle-même, elles ont grimpé de 24 % pour s'établir à 276. Le cumul annuel a quant à lui monté de 1 % pour atteindre 699.

En février 2013, 410 maisons individuelles ont été achevées, soit 9 % de moins que les 451 recensées un an auparavant. Le nombre de logements individuels en construction a ainsi augmenté de 11 % en glissement annuel pour se fixer à 3 619 en février. Au total, 401 maisons individuelles neuves ont trouvé preneur durant le mois; c'est 8 % de moins qu'à la période correspondante de 2012. Le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées a diminué, passant de 649 en février 2012 à 628 au même mois cette année.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées est demeuré stable en février, puisqu'il a régressé de moins de 1 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 512 855 $. Le prix médian de ces mêmes habitations est lui aussi demeuré quasi inchangé : il n'a augmenté que de 0,4 % par rapport à son niveau correspondant de 2012 (449 850 $). Par ailleurs, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada fait également état d'une stabilité des prix en janvier en regard des résultats de 2012. Selon cet indice, les prix demandés par les entrepreneurs ont régressé de moins de 1 % d'une année sur l'autre. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le prix moyen des maisons individuelles écoulées était de 509 682 $ en février 2013, ce qui est inférieur au prix de 512 248 $ relevé à pareil mois l'an dernier.

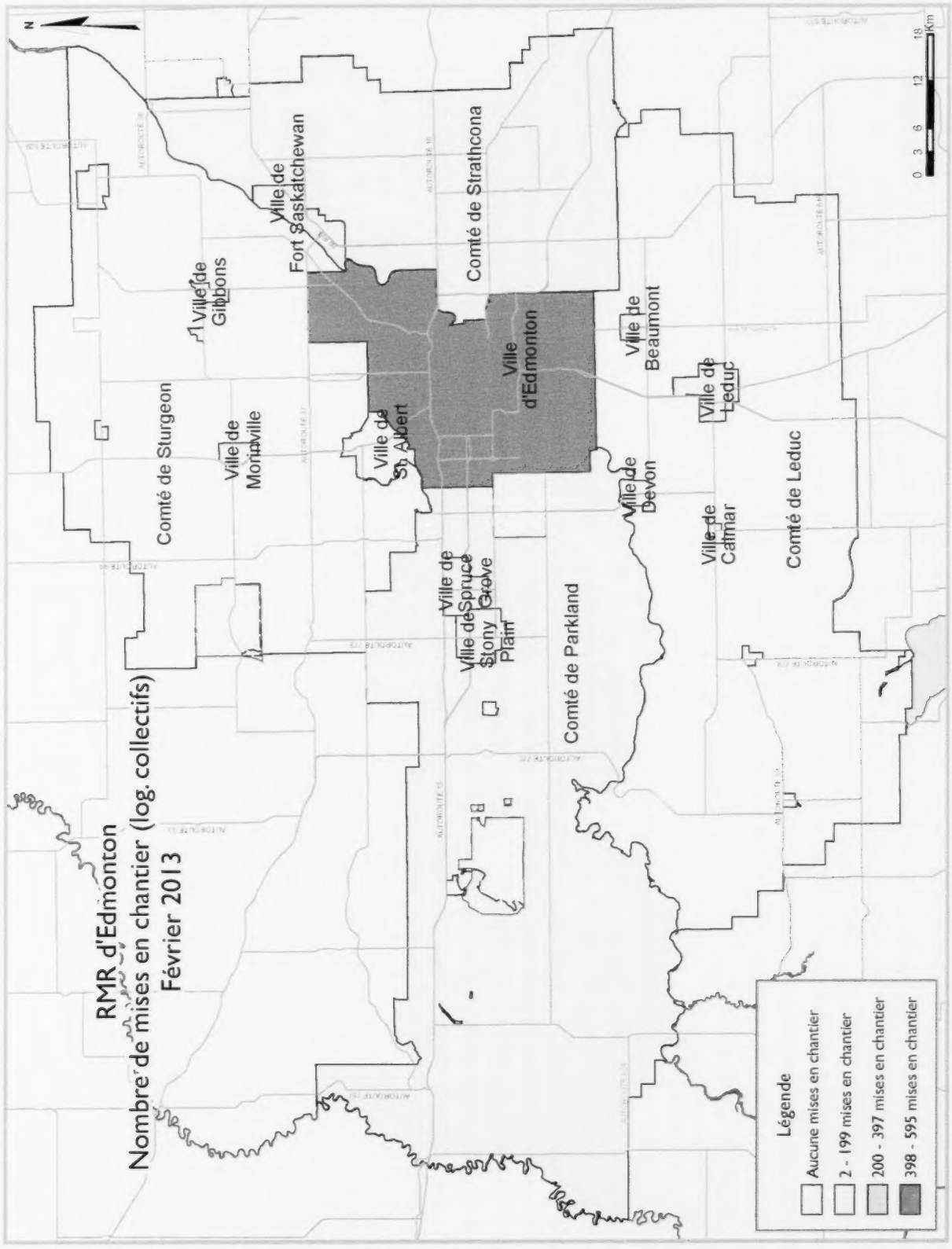
Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont chiffrées à 659 en février dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 219 douze mois auparavant. La majorité d'entre elles, soit 82 %, étaient situées dans la ville d'Edmonton. Des augmentations ont été enregistrées dans toutes les catégories de collectifs. Ainsi, 319 mises en chantier d'appartements ont été recensées en février, alors qu'aucune n'avait été relevée un an plus tôt. Le nombre d'unités commencées est monté de 126 à 152 dans la catégorie des jumelés et de 93 à 188 dans celle des maisons en rangée. Durant les deux premiers mois de 2013, le nombre de collectifs mis en chantier a doublé en glissement annuel pour se fixer à 974.

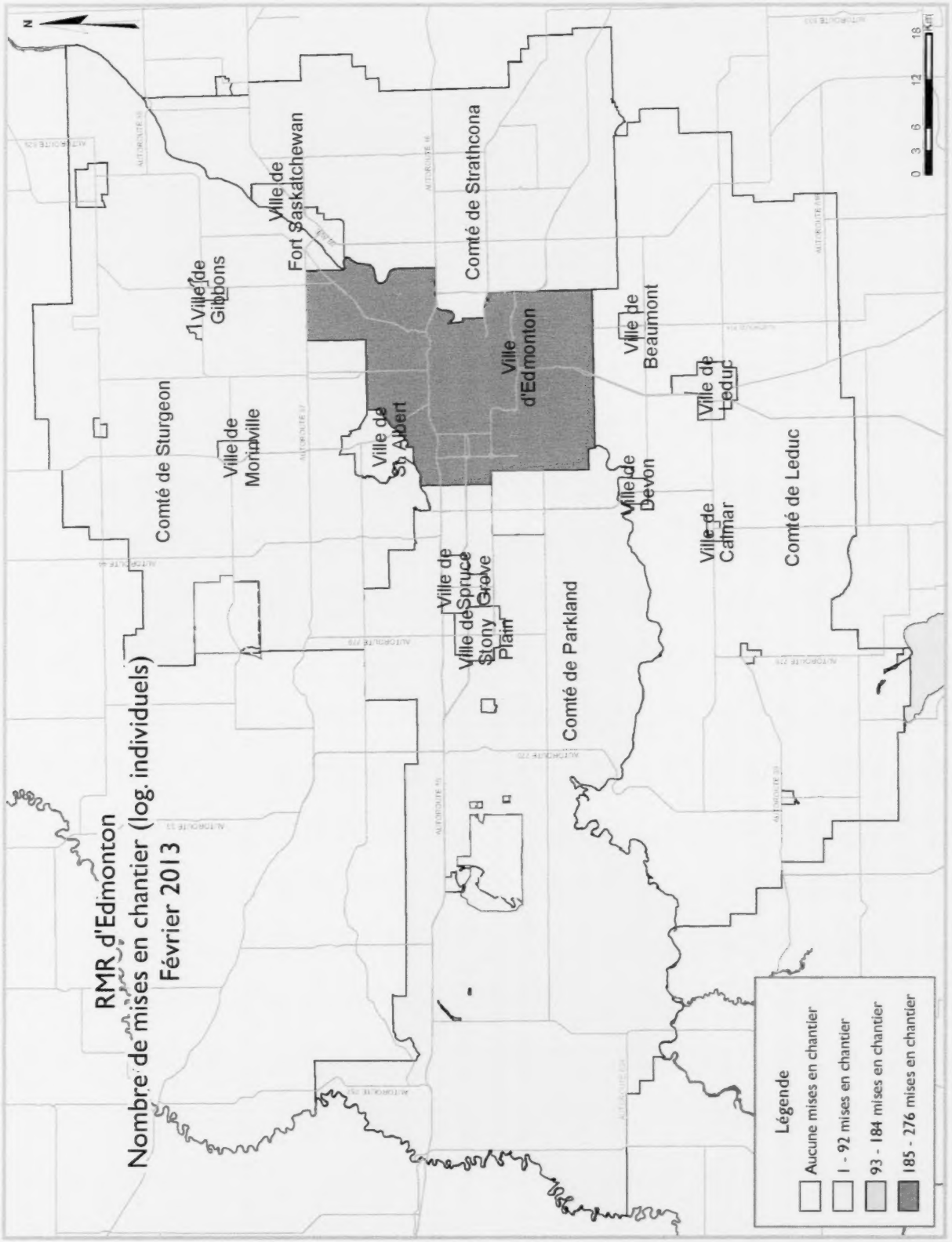
Figure 3

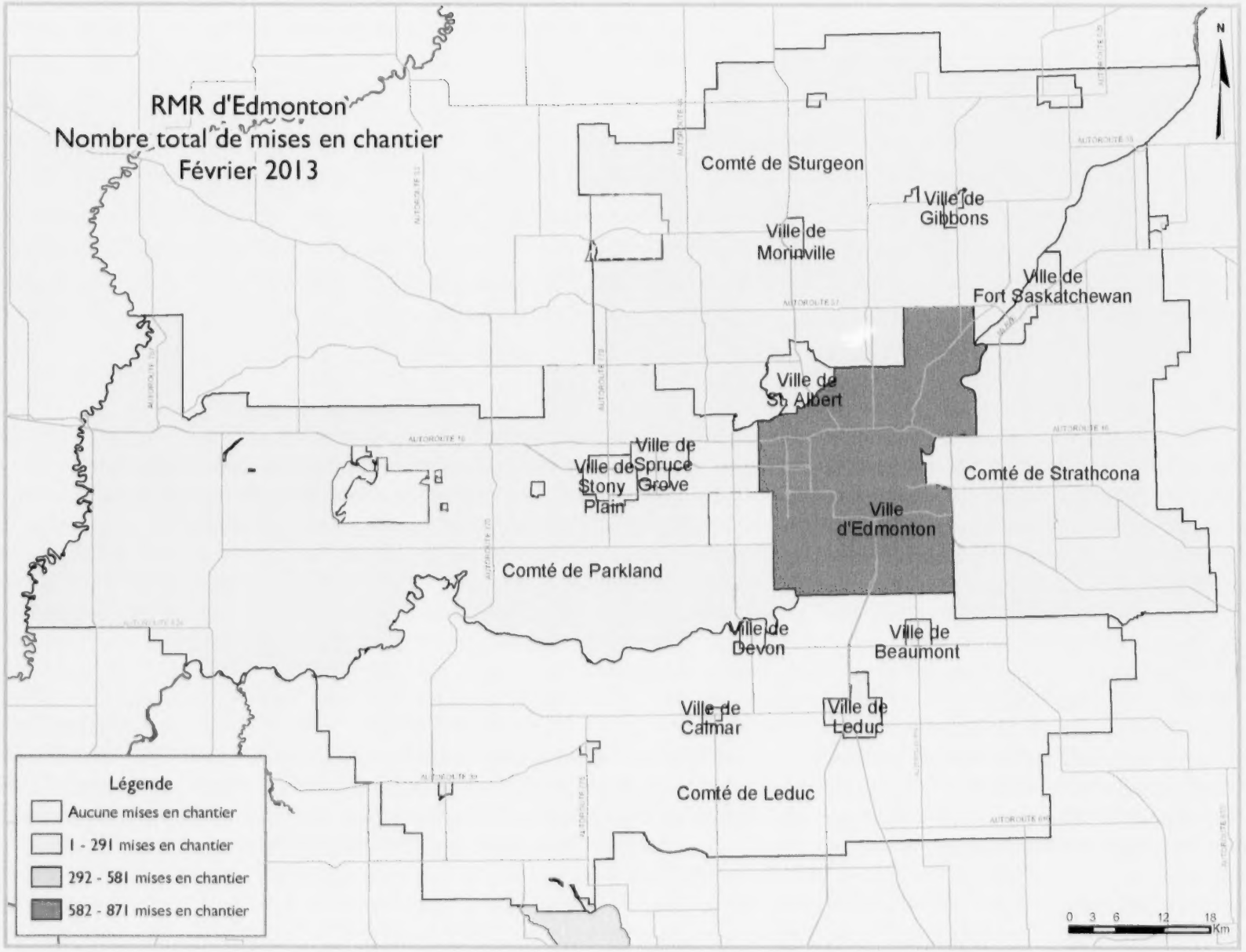


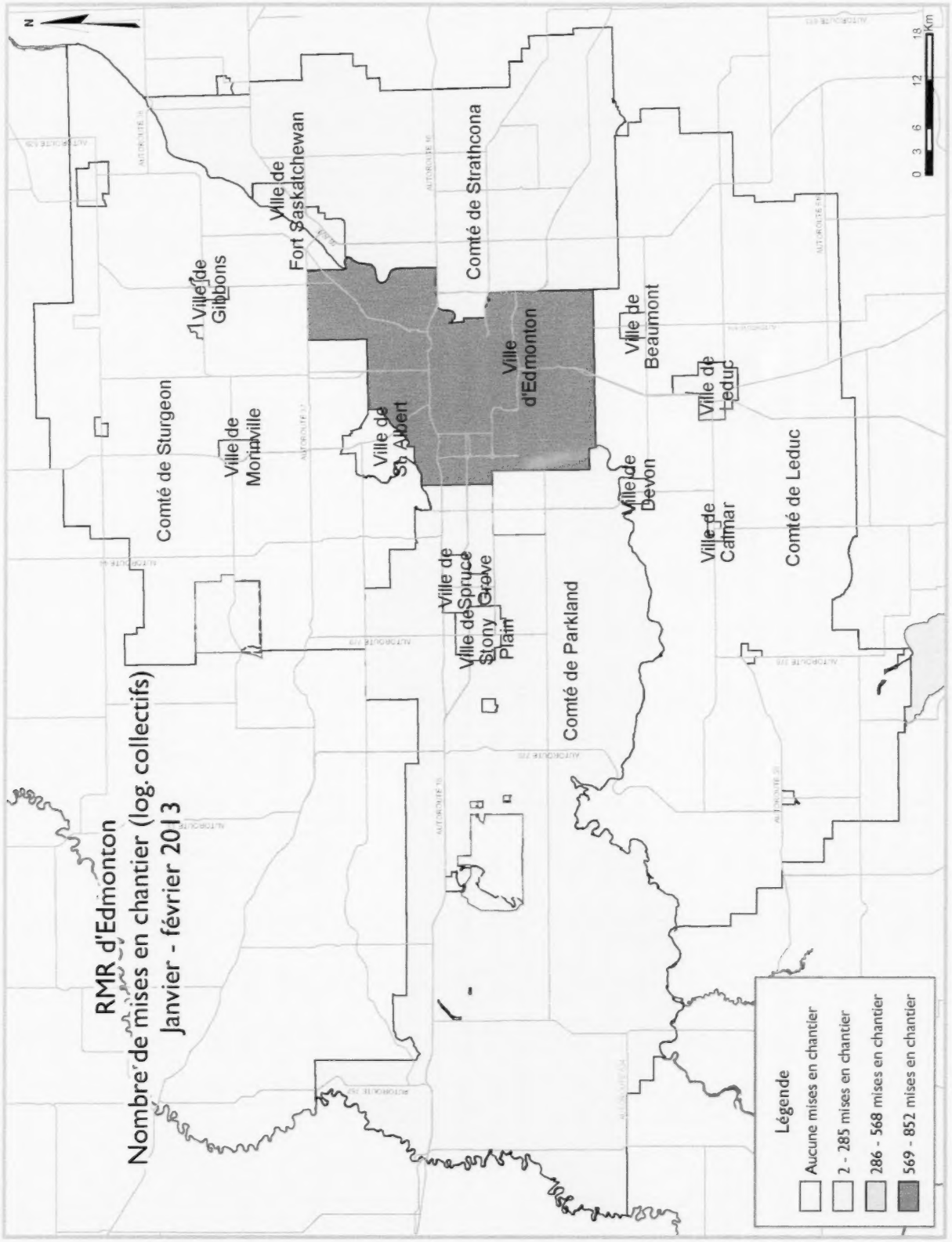
Source : SCHL

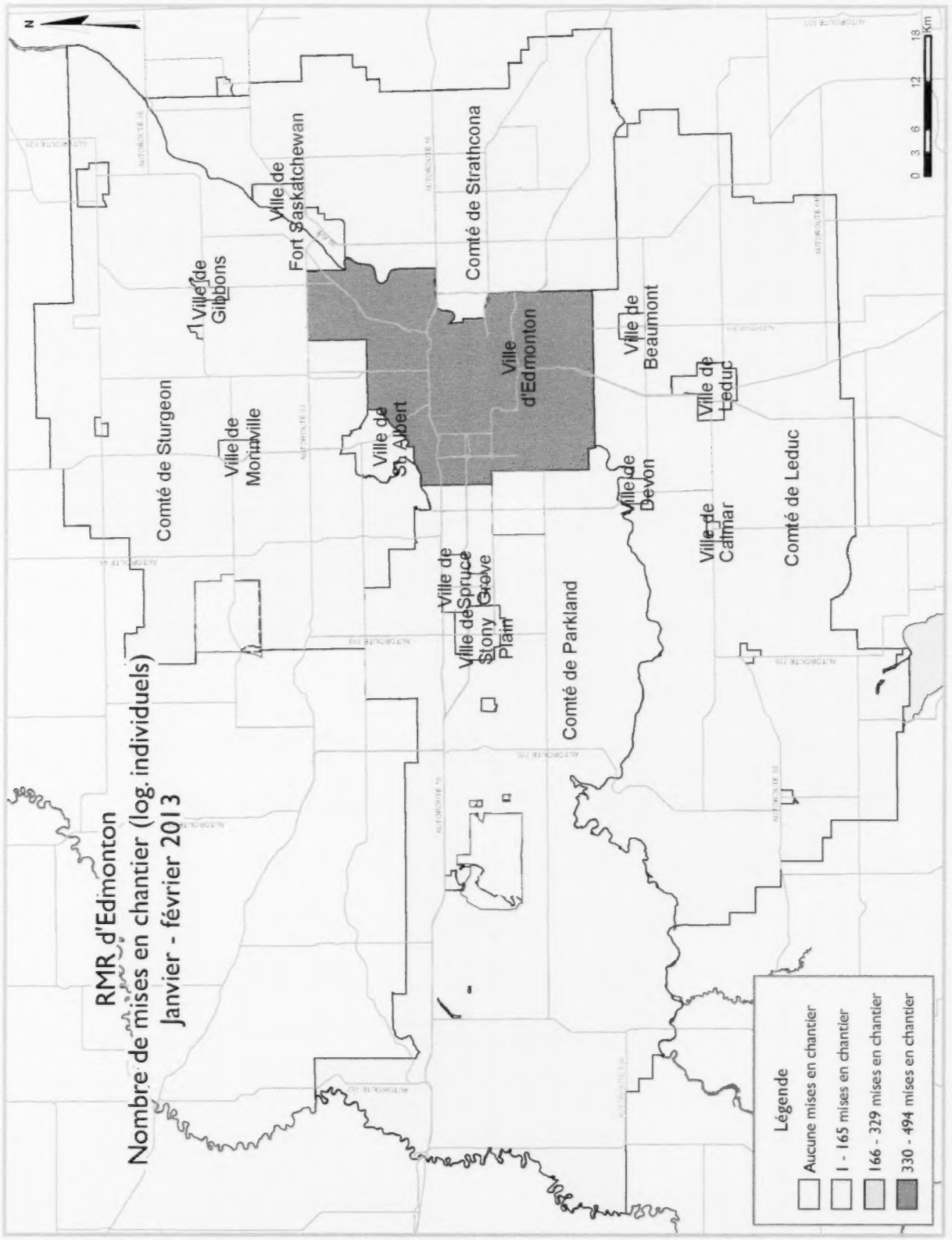
Grâce à une forte hausse des mises en chantier de logements collectifs en 2012, les achèvements de logements de ce type ont plus que doublé d'une année sur l'autre en février 2013. En fait, à Edmonton, 604 unités ont été achevées en février 2013 et 263, un an auparavant. Le nombre d'unités collectives en construction a également augmenté : il est passé de 5 576 à 8 018 durant la période.

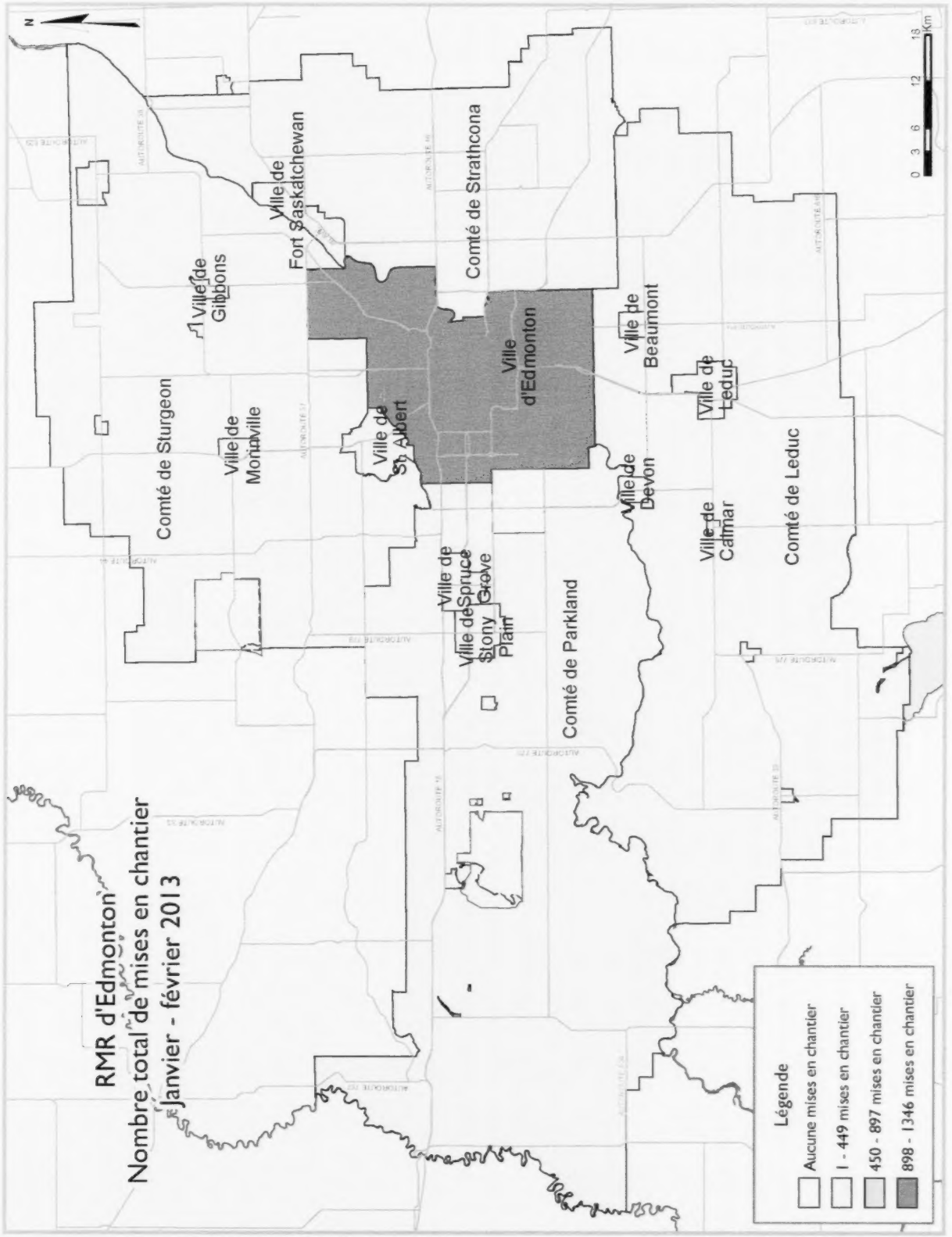

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 199 mises en chantier
200 - 397 mises en chantier
398 - 595 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2013
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 92 mises en chantier
93 - 184 mises en chantier
185 - 276 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
0 3 6 12 18 KM


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Février 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 291 mises en chantier
292 - 581 mises en chantier
582 - 871 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 285 mises en chantier
286 - 568 mises en chantier
569 - 852 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 165 mises en chantier
166 - 329 mises en chantier
330 - 494 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 449 mises en chantier
450 - 897 mises en chantier
898 - 1346 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	395	140	39	0	161	319	0	0	1 054
Février 2012	378	114	11	0	94	0	0	0	597
Variation en %	4,5	22,8	**	s.o.	71,3	s.o.	s.o.	s.o.	76,5
Cumul 2013	698	244	63	1	196	393	0	78	1 673
Cumul 2012	690	188	18	2	147	0	0	130	1 175
Variation en %	1,2	29,8	**	-50,0	33,3	s.o.	s.o.	-40,0	42,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	3 605	1 260	151	6	1 112	3 794	20	1 689	11 637
Février 2012	3 239	832	110	12	839	2 879	19	906	8 836
Variation en %	11,3	51,4	37,3	-50,0	32,5	31,8	5,3	86,4	31,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	410	158	19	0	44	119	2	262	1 014
Février 2012	451	94	4	0	82	0	6	77	714
Variation en %	-9,1	68,1	**	s.o.	-46,3	s.o.	-66,7	**	42,0
Cumul 2013	826	326	53	1	149	230	2	464	2 051
Cumul 2012	824	186	4	1	173	82	8	148	1 426
Variation en %	0,2	75,3	**	0,0	-13,9	180,5	-75,0	**	43,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	627	189	40	1	157	463	s.o.	s.o.	1 477
Février 2012	648	135	19	1	192	518	s.o.	s.o.	1 513
Variation en %	-3,2	40,0	110,5	0,0	-18,2	-10,6	s.o.	s.o.	-2,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	401	140	13	0	59	137	s.o.	s.o.	750
Février 2012	438	82	2	0	69	98	s.o.	s.o.	689
Variation en %	-8,4	70,7	**	s.o.	-14,5	39,8	s.o.	s.o.	8,9
Cumul 2013	809	297	41	0	156	242	s.o.	s.o.	1 545
Cumul 2012	789	172	3	0	132	152	s.o.	s.o.	1 248
Variation en %	2,5	72,7	**	s.o.	18,2	59,2	s.o.	s.o.	23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Février 2013	276	102	19	0	155	319	0	0	871
Février 2012	223	64	3	0	82	0	0	0	372
Beaumont Town									
Février 2013	12	4	8	0	0	0	0	0	24
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Devon Town									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2013	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Février 2012	16	4	0	0	2	0	0	0	22
Leduc (ville)									
Février 2013	23	14	0	0	0	0	0	0	37
Février 2012	23	14	0	0	0	0	0	0	37
Leduc (comté)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Février 2013	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Février 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Février 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Février 2013	15	6	8	0	0	0	0	0	29
Février 2012	30	14	8	0	0	0	0	0	52
St. Albert (ville)									
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Stony Plain Town									
Février 2013	2	8	0	0	0	0	0	0	10
Février 2012	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Strathcona (comté)									
Février 2013	23	0	0	0	6	0	0	0	29
Février 2012	27	10	0	0	10	0	0	0	47
Sturgeon (comté)									
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Février 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Février 2013	395	140	39	0	161	319	0	0	1 054
Février 2012	378	114	11	0	94	0	0	0	597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Février 2013	2 254	938	70	6	914	3 542	8	1 502	9 234
Février 2012	1 898	586	75	11	636	2 594	15	480	6 295
Beaumont Town									
Février 2013	178	28	23	0	0	0	0	0	229
Février 2012	172	14	0	0	0	0	0	66	252
Devon Town									
Février 2013	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Février 2012	10	2	0	0	5	0	0	0	17
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2013	137	38	0	0	8	0	0	0	183
Février 2012	128	46	0	1	4	0	0	0	179
Leduc (ville)									
Février 2013	196	84	15	0	25	160	0	0	480
Février 2012	153	72	4	0	24	0	0	127	380
Leduc (comté)									
Février 2013	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Février 2012	90	2	0	0	0	0	0	0	92
Morinville Town									
Février 2013	40	4	12	0	23	0	0	0	79
Février 2012	35	0	8	0	23	0	0	0	66
Parkland (comté)									
Février 2013	149	10	0	0	0	0	0	0	159
Février 2012	138	4	0	0	0	0	0	0	142
Spruce Grove (ville)									
Février 2013	101	88	31	0	17	92	0	0	329
Février 2012	93	52	23	0	28	99	0	103	398
St. Albert (ville)									
Février 2013	91	10	0	0	0	0	0	118	219
Février 2012	119	8	0	0	0	0	0	96	223
Stony Plain Town									
Février 2013	42	46	0	0	28	0	0	0	116
Février 2012	41	14	0	0	36	0	0	0	91
Strathcona (comté)									
Février 2013	193	14	0	0	92	0	0	69	368
Février 2012	199	30	0	0	79	186	0	34	528
Sturgeon (comté)									
Février 2013	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Février 2012	114	0	0	0	0	0	0	0	114
Reste de la RMR									
Février 2013	49	0	0	0	0	0	12	0	61
Février 2012	49	2	0	0	4	0	4	0	59
Edmonton (RMR)									
Février 2013	3 605	1 260	151	6	1 112	3 794	20	1 689	11 637
Février 2012	3 239	832	110	12	839	2 879	19	906	8 836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2013	251	130	11	0	18	119	2	262	793
Février 2012	300	76	0	0	62	0	6	77	521
Beaumont Town									
Février 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Février 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Devon Town									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2013	21	4	4	0	0	0	0	0	29
Février 2012	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Leduc (ville)									
Février 2013	32	10	0	0	0	0	0	0	42
Février 2012	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Leduc (comté)									
Février 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2012	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Février 2013	13	4	4	0	8	0	0	0	29
Février 2012	12	4	4	0	12	0	0	0	32
St. Albert (ville)									
Février 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Février 2013	9	8	0	0	4	0	0	0	21
Février 2012	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Strathcona (comté)									
Février 2013	24	0	0	0	14	0	0	0	38
Février 2012	33	0	0	0	8	0	0	0	41
Sturgeon (comté)									
Février 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Février 2013	410	158	19	0	44	119	2	262	1 014
Février 2012	451	94	4	0	82	0	6	77	714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2013	297	113	16	0	67	270	s.o.	s.o.	763
Février 2012	310	86	7	0	77	339	s.o.	s.o.	819
Beaumont Town									
Février 2013	26	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Février 2012	29	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	32
Devon Town									
Février 2013	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Février 2012	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2013	62	13	1	1	8	28	s.o.	s.o.	113
Février 2012	53	11	0	0	16	40	s.o.	s.o.	120
Leduc (ville)									
Février 2013	36	22	0	0	1	17	s.o.	s.o.	76
Février 2012	45	7	0	0	7	20	s.o.	s.o.	79
Leduc (comté)									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Février 2013	15	0	1	0	16	0	s.o.	s.o.	32
Février 2012	18	2	2	0	31	0	s.o.	s.o.	53
Parkland (comté)									
Février 2013	12	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Février 2012	14	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Spruce Grove (ville)									
Février 2013	47	20	21	0	35	0	s.o.	s.o.	123
Février 2012	40	11	10	1	25	24	s.o.	s.o.	111
St. Albert (ville)									
Février 2013	35	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	70
Février 2012	39	0	0	0	0	37	s.o.	s.o.	76
Stony Plain Town									
Février 2013	31	12	0	0	5	52	s.o.	s.o.	100
Février 2012	25	4	0	0	10	57	s.o.	s.o.	96
Strathcona (comté)									
Février 2013	59	3	0	0	24	61	s.o.	s.o.	147
Février 2012	67	6	0	0	23	0	s.o.	s.o.	96
Sturgeon (comté)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
Février 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2012	4	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Edmonton (RMR)									
Février 2013	627	189	40	1	157	463	s.o.	s.o.	1 477
Février 2012	648	135	19	1	192	518	s.o.	s.o.	1 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2013	233	121	8	0	30	131	s.o.	s.o.	523
Février 2012	279	60	0	0	58	42	s.o.	s.o.	439
Beaumont Town									
Février 2013	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Février 2012	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Devon Town									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2013	17	3	3	0	3	0	s.o.	s.o.	26
Février 2012	17	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Leduc (ville)									
Février 2013	28	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Février 2012	16	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Leduc (comté)									
Février 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2012	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Morinville Town									
Février 2013	4	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	7
Février 2012	8	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	11
Parkland (comté)									
Février 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2012	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Février 2013	11	3	2	0	8	0	s.o.	s.o.	24
Février 2012	14	4	2	0	1	50	s.o.	s.o.	71
St. Albert (ville)									
Février 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Février 2012	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Stony Plain Town									
Février 2013	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Février 2012	10	4	0	0	0	4	s.o.	s.o.	18
Strathcona (comté)									
Février 2013	33	0	0	0	13	6	s.o.	s.o.	52
Février 2012	34	2	0	0	7	0	s.o.	s.o.	43
Sturgeon (comté)									
Février 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Février 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de la RMR									
Février 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2012	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Edmonton (RMR)									
Février 2013	401	140	13	0	59	137	s.o.	s.o.	750
Février 2012	438	82	2	0	69	98	s.o.	s.o.	689

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	276	223	108	72	168	77	319	0	871	372	134,1
Beaumont Town	12	6	4	0	8	0	0	0	24	6	**
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	20	16	4	6	0	0	0	0	24	22	9,1
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	23	23	14	14	0	0	0	0	37	37	0,0
Leduc (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Morinville Town	3	3	0	0	4	0	0	0	7	3	133,3
Parkland (comté)	7	9	2	2	0	0	0	0	9	11	-18,2
Spruce Grove (ville)	15	30	6	14	8	8	0	0	29	52	-44,2
St. Albert (ville)	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Stony Plain Town	2	17	8	6	0	0	0	0	10	23	-56,5
Strathcona (comté)	23	27	6	12	0	8	0	0	29	47	-38,3
Sturgeon (comté)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Edmonton (RMR)	395	378	152	126	188	93	319	0	1 054	597	76,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	494	450	184	150	197	108	471	130	1 346	838	60,6
Beaumont Town	25	11	6	0	12	0	0	0	43	11	**
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	31	26	6	10	0	0	0	0	37	36	2,8
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	38	32	24	16	0	0	0	0	62	48	29,2
Leduc (comté)	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Morinville Town	5	7	2	0	8	0	0	0	15	7	114,3
Parkland (comté)	13	13	2	2	0	0	0	0	15	15	0,0
Spruce Grove (ville)	21	39	16	16	16	15	0	0	53	70	-24,3
St. Albert (ville)	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Stony Plain Town	4	23	10	8	0	0	0	0	14	31	-54,8
Strathcona (comté)	41	44	12	20	8	8	0	0	61	72	-15,3
Sturgeon (comté)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Reste de la RMR	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Edmonton (RMR)	699	692	262	222	241	131	471	130	1 673	1 175	42,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Edmonton (ville)	168	77	0	0	319	0	0	0
Beaumont Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	188	93	0	0	319	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	197	108	0	0	393	0	78	130
Beaumont Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	16	15	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	241	131	0	0	393	0	78	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Edmonton (ville)	397	290	474	82	0	0	871	372
Beaumont Town	24	6	0	0	0	0	24	6
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	20	0	2	0	0	24	22
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	37	37	0	0	0	0	37	37
Leduc (comté)	0	6	0	0	0	0	0	6
Morinville Town	7	3	0	0	0	0	7	3
Parkland (comté)	9	11	0	0	0	0	9	11
Spruce Grove (ville)	29	52	0	0	0	0	29	52
St. Albert (ville)	8	13	0	0	0	0	8	13
Stony Plain Town	10	23	0	0	0	0	10	23
Strathcona (comté)	23	37	6	10	0	0	29	47
Sturgeon (comté)	2	5	0	0	0	0	2	5
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Edmonton (RMR)	574	503	480	94	0	0	1 054	597

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	700	583	568	125	78	130	1 346	838
Beaumont Town	43	11	0	0	0	0	43	11
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	35	34	2	2	0	0	37	36
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	62	48	0	0	0	0	62	48
Leduc (comté)	4	10	0	0	0	0	4	10
Morinville Town	11	7	4	0	0	0	15	7
Parkland (comté)	15	15	0	0	0	0	15	15
Spruce Grove (ville)	53	66	0	4	0	0	53	70
St. Albert (ville)	11	18	0	0	0	0	11	18
Stony Plain Town	14	31	0	0	0	0	14	31
Strathcona (comté)	45	54	16	18	0	0	61	72
Sturgeon (comté)	8	12	0	0	0	0	8	12
Reste de la RMR	1	6	0	0	0	0	1	6
Edmonton (RMR)	1 005	896	590	149	78	130	1 673	1 175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	251	300	138	86	23	58	381	77	793	521	52,2
Beaumont Town	14	14	2	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	21	15	4	4	4	0	0	0	29	19	52,6
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Leduc (ville)	32	17	10	4	0	0	0	0	42	21	100,0
Leduc (comté)	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Morinville Town	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Parkland (comté)	1	10	0	2	0	0	0	0	1	12	-91,7
Spruce Grove (ville)	13	12	12	12	4	8	0	0	29	32	-9,4
St. Albert (ville)	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Stony Plain Town	9	10	8	4	4	0	0	0	21	14	50,0
Strathcona (comté)	24	33	6	2	8	6	0	0	38	41	-7,3
Sturgeon (comté)	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Edmonton (RMR)	410	451	180	114	43	72	381	77	1 014	714	42,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	534	557	286	170	90	100	492	159	1 402	986	42,2
Beaumont Town	19	18	2	0	0	0	0	0	21	18	16,7
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	42	28	12	12	4	0	0	71	58	111	-47,7
Gibbons Town	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Leduc (ville)	42	19	18	4	8	0	0	0	68	23	195,7
Leduc (comté)	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Morinville Town	4	13	0	2	0	24	0	0	4	39	-89,7
Parkland (comté)	10	15	0	2	0	0	0	0	10	17	-41,2
Spruce Grove (ville)	36	26	22	26	36	8	202	0	296	60	**
St. Albert (ville)	27	31	0	0	0	0	0	0	27	31	-12,9
Stony Plain Town	17	21	12	4	4	0	0	0	33	25	32,0
Strathcona (comté)	45	58	10	10	26	9	0	0	81	77	5,2
Sturgeon (comté)	26	20	0	0	0	0	0	0	26	20	30,0
Reste de la RMR	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Edmonton (RMR)	827	825	362	230	168	141	694	230	2 051	1 426	43,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Edmonton (ville)	23	54	0	4	119	0	262	77
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	43	68	0	4	119	0	262	77

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	90	96	0	4	230	82	262	77
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	24	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	36	8	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	26	9	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	168	137	0	4	230	82	464	148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Edmonton (ville)	392	376	137	62	264	83	793	521
Beaumont Town	16	14	0	0	0	0	16	14
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	29	19	0	0	0	0	29	19
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Leduc (ville)	42	21	0	0	0	0	42	21
Leduc (comté)	9	10	0	0	0	0	9	10
Morinville Town	0	6	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)	1	12	0	0	0	0	1	12
Spruce Grove (ville)	21	20	8	12	0	0	29	32
St. Albert (ville)	11	15	0	0	0	0	11	15
Stony Plain Town	17	14	4	0	0	0	21	14
Strathcona (comté)	24	33	14	8	0	0	38	41
Sturgeon (comté)	17	5	0	0	0	0	17	5
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	3	1
Edmonton (RMR)	587	549	163	82	264	83	1 014	714

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	823	711	315	192	264	83	1 402	986
Beaumont Town	21	18	0	0	0	0	21	18
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	55	40	3	0	0	71	58	111
Gibbons Town	4	4	0	0	0	0	4	4
Leduc (ville)	60	23	8	0	0	0	68	23
Leduc (comté)	13	12	0	0	0	0	13	12
Morinville Town	4	13	0	24	0	2	4	39
Parkland (comté)	10	17	0	0	0	0	10	17
Spruce Grove (ville)	78	33	16	27	202	0	296	60
St. Albert (ville)	27	31	0	0	0	0	27	31
Stony Plain Town	29	25	4	0	0	0	33	25
Strathcona (comté)	47	64	34	13	0	0	81	77
Sturgeon (comté)	26	20	0	0	0	0	26	20
Reste de la RMR	5	2	0	0	0	0	5	2
Edmonton (RMR)	1 205	1 014	380	256	466	156	2 051	1 426

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Février 2013	19	8,2	100	43,3	71	30,7	20	8,7	21	9,1	231	447 200	509 682
Février 2012	29	10,5	117	42,2	63	22,7	22	7,9	46	16,6	277	437 600	512 248
Cumul 2013	47	9,4	210	41,8	143	28,5	43	8,6	59	11,8	502	447 750	507 848
Cumul 2012	59	11,5	214	41,8	119	23,2	38	7,4	82	16,0	512	439 650	510 333
Beaumont Town													
Février 2013	0	0,0	8	57,1	2	14,3	4	28,6	0	0,0	14	449 400	481 536
Février 2012	0	0,0	7	41,2	5	29,4	3	17,6	2	11,8	17	490 000	502 464
Cumul 2013	1	5,3	9	47,4	3	15,8	6	31,6	0	0,0	19	449 800	476 661
Cumul 2012	0	0,0	12	54,5	5	22,7	3	13,6	2	9,1	22	432 259	480 874
Calmar Town													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Février 2013	1	5,9	8	47,1	6	35,3	0	0,0	2	11,8	17	435 000	477 188
Février 2012	1	5,9	12	70,6	2	11,8	1	5,9	1	5,9	17	402 000	429 265
Cumul 2013	2	5,7	17	48,6	10	28,6	3	8,6	3	8,6	35	435 000	473 174
Cumul 2012	3	10,7	19	67,9	3	10,7	2	7,1	1	3,6	28	410 750	428 554
Gibbons Town													
Février 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Leduc (ville)													
Février 2013	11	39,3	7	25,0	6	21,4	4	14,3	0	0,0	28	397 250	412 055
Février 2012	4	25,0	4	25,0	2	12,5	4	25,0	2	12,5	16	469 379	502 920
Cumul 2013	13	33,3	13	33,3	8	20,5	4	10,3	1	2,6	39	412 800	413 998
Cumul 2012	5	27,8	5	27,8	2	11,1	4	22,2	2	11,1	18	440 429	484 625
Leduc (comté)													
Février 2013	0	0,0	3	37,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	8	--	--
Février 2012	2	18,2	4	36,4	4	36,4	0	0,0	1	9,1	11	429 780	450 182
Cumul 2013	2	15,4	4	30,8	2	15,4	2	15,4	3	23,1	13	450 600	516 720
Cumul 2012	2	16,7	4	33,3	4	33,3	0	0,0	2	16,7	12	442 390	467 584
Morinville Town													
Février 2013	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Février 2012	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	4	30,8	6	46,2	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	387 100	403 415

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Parkland (comté)													
Février 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Février 2012	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2013	1	14,3	2	28,6	1	14,3	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	3	25,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	8	66,7	12	682 500	629 956
Spruce Grove (ville)													
Février 2013	3	27,3	2	18,2	4	36,4	1	9,1	1	9,1	11	459 233	452 985
Février 2012	0	0,0	9	64,3	4	28,6	1	7,1	0	0,0	14	436 450	448 002
Cumul 2013	6	19,4	9	29,0	7	22,6	5	16,1	4	12,9	31	450 778	476 837
Cumul 2012	3	12,0	11	44,0	8	32,0	3	12,0	0	0,0	25	442 900	447 536
St. Albert (ville)													
Février 2013	0	0,0	2	14,3	5	35,7	1	7,1	6	42,9	14	556 550	597 029
Février 2012	0	0,0	2	15,4	6	46,2	3	23,1	2	15,4	13	531 100	558 946
Cumul 2013	0	0,0	5	17,9	8	28,6	6	21,4	9	32,1	28	574 800	588 725
Cumul 2012	0	0,0	5	19,2	12	46,2	4	15,4	5	19,2	26	511 750	543 996
Stony Plain Town													
Février 2013	1	11,1	6	66,7	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Février 2012	2	25,0	3	37,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	1	6,7	9	60,0	4	26,7	0	0,0	1	6,7	15	430 000	455 704
Cumul 2012	4	28,6	7	50,0	2	14,3	0	0,0	1	7,1	14	398 118	397 889
Strathcona (comté)													
Février 2013	1	3,0	10	30,3	7	21,2	7	21,2	8	24,2	33	525 000	642 212
Février 2012	0	0,0	5	15,6	11	34,4	5	15,6	11	34,4	32	551 000	651 485
Cumul 2013	1	1,9	18	33,3	13	24,1	12	22,2	10	18,5	54	519 500	593 315
Cumul 2012	0	0,0	9	17,0	16	30,2	9	17,0	19	35,8	53	555 000	696 594
Sturgeon (comté)													
Février 2013	1	5,9	1	5,9	6	35,3	4	23,5	5	29,4	17	550 000	587 059
Février 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	3	11,5	3	11,5	8	30,8	6	23,1	6	23,1	26	530 000	689 231
Cumul 2012	1	5,3	4	21,1	4	21,1	4	21,1	6	31,6	19	570 000	650 526
Reste de la RMR													
Février 2013	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Edmonton (RMR)													
Février 2013	42	10,6	152	38,5	111	28,1	43	10,9	47	11,9	395	451 900	512 855
Février 2012	45	10,6	168	39,5	102	24,0	39	9,2	71	16,7	425	449 985	515 331
Cumul 2013	82	10,5	308	39,3	207	26,4	89	11,4	97	12,4	783	450 000	510 869
Cumul 2012	87	11,4	299	39,3	179	23,6	67	8,8	128	16,8	760	449 253	517 653

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2013

Sous-marché	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	509 682	512 248	-0,5	507 848	510 333	-0,5
Beaumont Town	481 536	502 464	-4,2	476 661	480 874	-0,9
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	477 188	429 265	11,2	473 174	428 554	10,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	412 055	502 920	-18,1	413 998	484 625	-14,6
Leduc (comté)	--	450 182	s.o.	516 720	467 584	10,5
Morinville Town	--	--	s.o.	--	403 415	s.o.
Parkland (comté)	--	--	s.o.	--	629 956	s.o.
Spruce Grove (ville)	452 985	448 002	1,1	476 837	447 536	6,5
St. Albert (ville)	597 029	558 946	6,8	588 725	543 996	8,2
Stony Plain Town	--	--	s.o.	455 704	397 889	14,5
Strathcona (comté)	642 212	651 485	-1,4	593 315	696 594	-14,8
Sturgeon (comté)	587 059	--	s.o.	689 231	650 526	5,9
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	512 855	515 331	-0,5	510 869	517 653	-1,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Février 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17,4	1 422	2 452	2 796	50,9	317 995	0,8	332 080
	Février	1 231	8,7	1 402	2 555	2 656	52,8	329 820	5,8	334 573
	Mars	1 622	0,6	1 495	3 304	2 803	53,3	335 579	2,8	330 899
	Avril	1 874	16,8	1 559	3 252	2 663	58,5	336 751	2,7	336 068
	Mai	2 156	7,4	1 482	3 764	2 734	54,2	347 078	4,7	331 835
	Juin	1 913	0,6	1 549	3 220	2 651	58,4	340 391	3,6	332 174
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	336 013
	Août	1 535	-6,5	1 463	2 740	2 574	56,8	334 391	2,8	335 922
	Septembre	1 372	2,0	1 591	2 436	2 670	59,6	323 803	-2,7	318 664
	Octobre	1 365	7,3	1 387	2 300	2 520	55,0	327 880	2,4	336 763
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 349	59,6	331 526	3,7	342 973
	Décembre	803	-9,3	1 420	950	2 457	57,8	329 410	4,4	345 888
2013	Janvier	1 075	15,6	1 565	2 172	2 433	64,3	323 541	1,7	337 551
	Février	1 301	5,7	1 549	2 328	2 467	62,8	334 347	1,4	342 956
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 783	7,0		8 311			329 382	3,2	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	2 161	12,3		5 007			324 731	3,7	
	Cumul 2013	2 376	9,9		4 500			329 458	1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février	595	3,00	5,24		128,0	704	4,4	72,8	1 028
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64173_2013_M03